Załącznik nr 1
do uchwały Rady Nadzorczej nr ...08/2026
z dnia 9 października 2026 r.

Rada Nadzorcza* Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej POMORSKA z siedzibą w Szczecinie *ogłasza

konkurs na stanowisko
członka Zarządu Spółdzielni
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej POMORSKA z siedzibą w Szczecinie

Celem wyboru w postępowaniu konkursowym na członka Zarządu MSM POMORSKA w Szczecinie przyjęto poniższe procedury dla kandydatów na ww. stanowisko.

I.

Rada Nadzorcza ogłaszająca i przeprowadzająca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

Postępowanie konkursowe zostanie przeprowadzone dwuetapowo:

1. w pierwszym etapie wyłonieni zostaną kandydaci spełniający wymagania formalnoprawne określone w części II i III niniejszego Ogłoszenia.

2. w drugim etapie zostaną przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami spełniającymi wymagania formalnoprawne z etapu pierwszego.

II.

Wymagania wobec kandydatów przystępujących do Konkursu są następujące:

1. Wymagania niezbędne:

   1) wykształcenie wyższe;
   2) wymagany staż pracy: min 6-letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowisku kierowniczym;
   3) przedstawienie pisemnej koncepcji strategii rozwoju oraz działalności Spółdzielni;
   4) posiadanie pełni praw publicznych i zdolności do czynności prawnych oraz brak ograniczeń i zakazów do pełnienia funkcji w organach zarządzających jednostek gospodarczych;
   5) niekaralność;
   6) brak prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec MSM POMORSKA w Szczecinie, w tym nie uczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach

gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec MSM POMORSKA w Szczecinie lub wykonujących usługi na rzecz MSM POMORSKA w Szczecinie;

7) niepozostawanie w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej MSM POMORSKA w Szczecinie;

8) znajomość Prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;

9) co najmniej 2 letnie doświadczenie w zakresie zarządzania nieruchomościami, tj. w zakresie wykonywania czynności, o których mowa w art. 184 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026, poz. 1077 z zm.);

10) znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.

2. Wymagania pożądane:

   1) doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
   2) brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na ww. stanowisku;
   3) biegła znajomość obsługi komputera;
   4) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy oraz szeroko rozumianego prawa mieszkaniowego;
   5) dyspozycyjność;
   6) posiadanie dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku budowlanym, ekonomicznym, prawniczym, przy czym dodatkowym atutem będzie posiadanie dyplomu ukończenia studiów podyplomowych z zakresu zarządzania.

III.

Oferta kandydata powinna zawierać

1. CV wraz z opisem posiadanego doświadczenia i danymi kontaktowymi (telefon, adres email);
2. list motywacyjny wraz z pisemną koncepcją strategii i rozwoju MSM POMORSKA w Szczecinie na najbliższe lata;
3. kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i dodatkowe kwalifikacje;
4. kserokopie dokumentów potwierdzających przebieg pracy zawodowej;
5. kserokopie innych dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe (certyfikaty, zaświadczenie o ukończonych szkoleniach, referencje itp.);
6. referencje z poprzednich miejsc pracy – jako dodatkowy atut;
7. następujące oświadczenia (w oryginale):
   1) o niekaralności;
   2) o braku toczącego się postępowania karnego, karno-skarbowego lub dyscyplinarnego wobec i przeciwko kandydatowi;
   3) o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych, braku orzeczenia o ograniczeniu lub zakazie pełnienia funkcji w organach zarządzających jednostek gospodarczych;
   4) o zachowaniu w tajemnicy informacji, jakie kandydat uzyska o działalności Spółdzielni w toku prowadzonego postępowania;
   5) o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec MSM POMORSKA w Szczecinie, a w szczególności nie uczestniczeniu jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec MSM POMORSKA w Szczecinie lub wykonujących usługi na rzecz MSM POMORSKA w Szczecinie;

6) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów postępowania konkursowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7) o niepozostawaniu w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej MSM POMORSKA w Szczecinie;
8) o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie pracy na kierowniczym stanowisku.

IV.

Składanie ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 23 października 2026 r. do godziny 13:00 w Sekretariacie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej POMORSKA z siedzibą w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 6B/3 (70-117 Szczecin) w zamkniętej kopercie w dni robocze w godzinach funkcjonowania sekretariatu albo za pomocą poczty/kuriera (liczy się data wpływu do siedziby Spółdzielni).

2. Rada Nadzorcza telefonicznie lub mailowo zawiadomi kandydata o zakwalifikowaniu go do drugiego etapu postępowania konkursowego albo odrzuceniu jego oferty.

3. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zamknięcie konkursu bez wybrania kandydata na stanowisko członka Zarządu z ofert złożonych albo nadesłanych.

4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.

5. W przypadku zamknięcia konkursu bez wyboru nowego członka Zarządu, ogłaszany będzie następny konkurs. W takim przypadku Rada Nadzorcza może ustalić inne kryteria oceny kandydata.

Oferty kandydatów, które zakwalifikowane zostaną przez Komisję Konkursową do drugiego etapu konkursu, będą rozpatrzone po bezpośrednich rozmowach kwalifikacyjnych, o terminie których uczestnicy zostaną indywidualnie powiadomieni telefonicznie lub mailowo.

Rozstrzygnięcie konkursu o wyborze na stanowisko członka Zarządu MSM POMORSKA w Szczecinie zostanie dokonane w głosowaniu tajnym. O wyborze decyduje zwykła większość głosów. Decyzja komisji jest ostateczna.

Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na członka Zarządu w drodze uchwały a Przewodniczący Rady Nadzorczej i Sekretarz zawierają z nim umowę o pracę zgodnie z kodeksem pracy. Wymiar czasu pracy oraz wynagrodzenie zależne będzie od doświadczenia wybranego kandydata.