

# PROTOKÓŁ z dnia 22.06.2026 r.

z posiedzenia Komisji Skrutacyjnej wybranej na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach Członków MSM „POMORSKA” odbytych w dniach od 01.06.2026 r. do 16.06.2026 r.

Komisja w składzie

1. Sylwia Kwiek
2. Marek Krukowski

wybrała ze swego składu:

Przewodniczącego : MAREK KRUKOWSKI

Sekretarza : SYLWIA KWIEK

Działając w oparciu o § 44 Statutu Spółdzielni i po zapoznaniu się z protokołami z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków MSM „POMORSKA” komisja stwierdza:

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków MSM „POMORSKA” udział wzięło 142 członków na ogólną liczbę 1277 uprawnionych na dzień 01.06.2026 r. członków co stanowi 11,12 %.  
Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni jest władne do podejmowania Uchwał.
2. Walne Zgromadzenie członków MSM „POMORSKA” podjęło następujące Uchwały:

**Uchwała nr 1 w sprawie: sporządzania sprawozdania finansowego.**

Za Uchwałą ..... 120 ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 0 ..... głosów

Uchwałę *nie*/przyjęto ..... 120 ..... głosami

**Uchwała nr 2 w sprawie:**

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu  
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
POMORSKA w Szczecinie za 2025 rok.**

Za Uchwałą ..... <sup>120</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale ..... <sup>4</sup>..... głosów

**Uchwałę ~~nie~~/przyjęto** ..... <sup>120</sup>..... głosami

**Uchwała nr 3 w sprawie:**

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025.**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku poz. 521 tekst jednolity ze stanem prawnym na dzień 15 kwietnia 2026 roku) oraz § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2025, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrotowy 2025, na które składają się niżej wymienione dokumenty:

1. bilans sporządzony na dzień 31-12-2025 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **39.152.621,55 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia jeden złotych 55/100)**;
2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamykający się:
  - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **112.795,66 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 66/100)**, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:

- nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **130.048,24 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy czterdzieści osiem złotych 24/100), wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe;
  - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie – **17.252,58 zł** (słownie: minus siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 58/100), wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe.
- b) wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, które zostały rozliczone zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **26.430,86 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 86/100).
- c) wynikiem z działalności gospodarczej netto **19.328,29 zł** (dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 29/100).

3. informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

## § 2

Podział nadwyżek przychodów nad kosztami oraz nadwyżek kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wg poszczególnych nieruchomości zawiera załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

Za Uchwałą ..... <sup>122</sup> ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... <sup>1</sup> ..... głosów

**Uchwałę ~~nie~~/przyjęto** ..... <sup>122</sup> ..... **głosami**

**Uchwała nr 4 A (wniesiona poprawka) – w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku poz. 521 tekst jednolity ze stanem prawnym na dzień

*Suszy*

*[Signature]*

15 kwietnia 2026 roku) oraz § 32 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała co następuje:

### § 1

1. Kwotę **26.430,86 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 86/100)**, stanowiącą pożytki z nieruchomości za 2025 rok, przeznacza się na fundusz remontowy tych nieruchomości, na których pożytki te powstały, według kwot przypadających na poszczególne nieruchomości.

### § 2

1. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 558 ze zmianami) wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025 w kwocie – **19.328,29 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 29/100)** przeznaczyć na:

- a) wynik z tytułu najmu garaży w kwocie 5.993,06 zł, pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości na garażach wbudowanych w nieruchomościach gdzie znajdują się wynajmowane garaże

- Glazurowa	-	2.700,04 zł
- Milczańska 6 EFG	-	3.293,02 zł

- b) zysk na działalności gospodarczej w kwocie 13.335,23 zł (**słownie: trzynaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 23/100**), przeznaczyć na fundusz zasobowy.

Za Uchwałą .....<sup>18</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>91</sup>..... głosów

**Uchwała nr 4 – w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku poz. 521 tekst jednolity ze stanem prawnym na dzień 15 kwietnia 2026 roku) oraz § 32 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 558 ze zmianami) **kwotę 26.430,86 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 86/100)**, stanowiącą pożytki z nieruchomości, pokryć wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości gdzie powstały.
2. Podział kwot wymienionych w ust. 1 na poszczególne nieruchomości przedstawiono w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 558 ze zmianami) wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025 w kwocie – **19.328,29 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 29/100)** przeznaczyć na:
  - a) wynik z tytułu najmu garaży w kwocie 5.993,06zł, pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości na garażach wbudowanych w nieruchomościach gdzie znajdują się wynajmowane garaże:

- Glazurowa	-	<b>2.700,04 zł</b>
- Milczańska 6 EFG	-	<b>3.293,02 zł</b>



b) zysk na działalności gospodarczej w kwocie 13.335,23 zł (**słownie: trzynaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 23/100**), przeznaczyć na fundusz zasobowy.

Za Uchwałą .....<sup>114</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>3</sup>..... głosów

Przyjęto: ~~Uchwałę nr 4A (poprawka)~~ / Uchwałę nr 4 .....<sup>114</sup>..... głosami.

Uchwała nr.....<sup>4A</sup>..... upadła.

**Uchwała nr 5 – w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025.**

Za Uchwałą .....<sup>123</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>2</sup>..... głosów

Uchwałę ~~nie~~/przyjęto .....<sup>123</sup>..... głosami

**Uchwała nr 6 A (wniesiona poprawka) – w sprawie: zmiany statutu.**

Walne Zgromadzenie Członków obradujące dziś w oparciu o § 32 pkt. 12 Statutu spółdzielni:

## POSTANAWIA

### §1

Dokonać zmian treści Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie odbyte w częściach w dniach od 27.05.2025r. do dnia 12.06.2025r. w następujący sposób:

Zmienia się treść § 57 ust. 1 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

**„Zarząd składa się z dwóch członków, tj. Prezesa i Członka Zarządu”.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie.

§ 3

Uchwalone zmiany do Statutu obowiązywać będą od daty ich wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą ..... 61 ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 57 ..... głosów

**Uchwała nr 6 – w sprawie: zmiany Statutu.**

Działając na podstawie § 32 pkt. 12 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Członków:

## POSTANAWIA

§ 1

Dokonać zmian treści Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie odbyte w częściach w dniach od 27.05.2025r. do dnia 12.06.2025r. w następujący sposób:

Zmienia się treść § 57 ust. 1 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

**„Zarząd składa się z dwóch członków, tj. Prezesa i jego zastępcy”.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie.

§ 3

Uchwalone zmiany do Statutu obowiązywać będą od daty ich wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za Uchwałą ..... 69 ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 39 ..... głosów

**Uchwała nr.....6..... upadła.**

**Uchwała nr.....6A..... upadła.**

**Uchwała nr 7 – w sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej**

Za Uchwałą ..... 70 ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 48 ..... głosów

**Uchwałę *nie/przyjęto* ..... 48 ..... głosami**

**Uchwała nr 8 - w sprawie: przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej.**

Za Uchwałą ..... 112 ..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 9 ..... głosów

**Uchwałę ~~nie~~/przyjęto ..... 112 ..... głosami**

**Uchwała n 9 A (wniesiona poprawka) - w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 9 Statutu Spółdzielni

## **POSTANAWIA**

### §1

Przyjąć, że najwyższa łączna suma zobowiązań finansowych Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie nie może przekroczyć kwoty: **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

### §2

Zobowiązania zaciągane w ramach limitu określonego w §1 mogą być przeznaczone wyłącznie na finansowanie bieżącej działalności Spółdzielni, kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, usuwania awarii oraz niezbędnych remontów zasobów mieszkaniowych.

Za Uchwałą .....<sup>15</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>95</sup>..... głosów

**Uchwała nr 9 - w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 9 Statutu Spółdzielni

## POSTANAWIA

Przyjąć, że najwyższa suma zobowiązań jaką Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMORSKA” może zaciągnąć w każdym roku nie może przekroczyć kwoty **10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych 00 / 100).**

Za Uchwałą .....<sup>93</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>10</sup>..... głosów

Przyjęto: ~~Uchwałę nr 9 A (poprawka)~~ / Uchwałę nr 9 .....<sup>93</sup>..... głosami

Uchwała nr.....<sup>94</sup>..... upadła.

**Uchwała nr 10 A – w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Panu Mirosławowi Macieji za 2025 rok.**

Za Uchwałą .....<sup>114</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale .....<sup>2</sup>..... głosów

Uchwałę ~~nie~~/przyjęto .....<sup>114</sup>..... głosami

**Uchwała nr 10 B – w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Małgorzacie Wielki za 2025 rok.**

Za Uchwałą .....<sup>116</sup>..... głosów

Przeciw Uchwale ..... 1 ..... głosów  
Uchwałę ~~nie~~/przyjęto ..... 116 ..... głosami

**Uchwała nr 10 C – w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Marcie Kamińskiej za 2025 rok.**

Za Uchwałą ..... 118 ..... głosów  
Przeciw Uchwale ..... 0 ..... głosów  
Uchwałę ~~nie~~/przyjęto ..... 118 ..... głosami

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Sekretarz Komisji*

.....  


*Przewodniczący Komisji*

.....  


