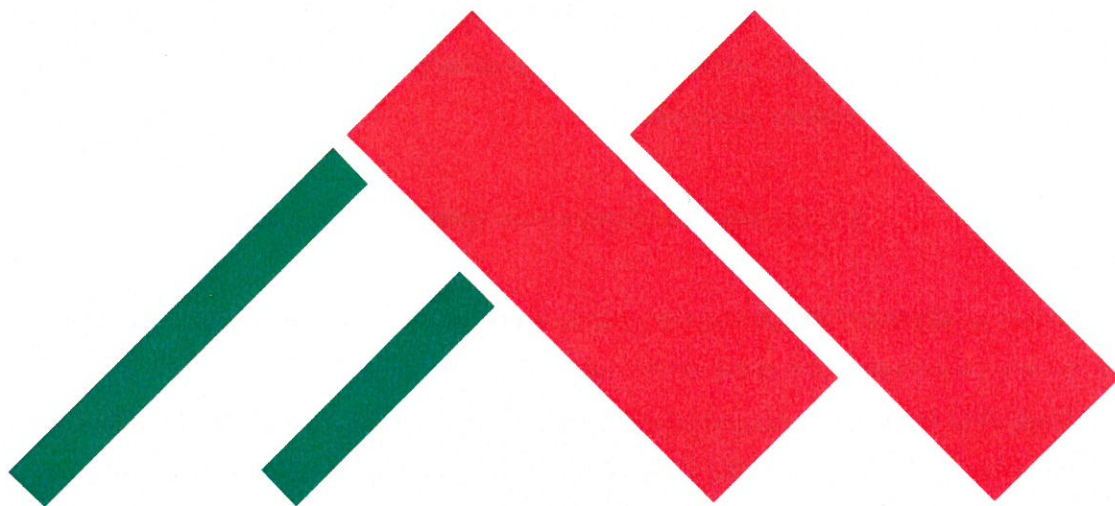


**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z SEWRISU
INFORMACYJNEGO „E-CZYNSZE”**



MSM "POMORSKA"

**W MIĘDZYZAKŁADOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„POMORSKA” W SZCZECINIE**

[Handwritten signature]

1 *[Handwritten signature]*

Serwis informacyjny „e-czynsze” – obsługiwany jest w oparciu o witrynę strony internetowej www.msmpomorska.pl oraz o „Zintegrowany system obsługi lokali SOL-SYSTEM” i umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali.

Usługę dostarcza Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMORSKA” w Szczecinie, zwana dalej w skrócie MSM „POMORSKA” a jeżeli w regulaminie jest mowa o użytkowniku – to należy rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu, której przyznano dostęp do modułu „e-czynsze”.

§ 1. Zasady funkcjonowania serwisu „e-czynsze”

1. Serwis „e-czynsze” funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci internetowej.
2. Serwis „e-czynsze” jest prowadzony jako usługa nieodpłatna i nie jest usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. nr 144 z 2002r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).

§ 2. Rejestracja użytkownika serwisu „e-czynsze”

1. Rejestracja użytkownika może nastąpić wyłącznie po złożeniu osobiście przez właściciela lokalu w Dziale Członkowskim – wypełnionego w obecności pracownika Spółdzielni formularza zgłoszeniowego, okazaniu dokumentu tożsamości ze zdjęciem i pisemnej akceptacji niniejszego regulaminu.
2. Formularz zgłoszeniowy dostępny jest w siedzibie MSM „POMORSKA” oraz na stronie internetowej www.msmpomorska.pl.
Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Dla jednego lokalu jest możliwa rejestracja tylko jednego użytkownika.
4. Po procesie rejestracji użytkownik serwisu „e-czynsze” otrzymuje identyfikator (**indeks lokalu**) oraz hasło logowania. Konto lokalu zostanie aktywowane do 7 dni roboczych od czasu jego rejestracji w siedzibie Spółdzielni.
5. Użytkownik z aktywną usługą zdalnego dostępu ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Utrata hasła wymaga powtórnej aktywacji usługi zgodnie z postanowieniami pkt. 1-4 niniejszego paragrafu, zaś dotychczasowa aktywacja oraz dostęp do modułu wygasa automatycznie bez konieczności składania rezygnacji.

6. MSM „POMORSKA” zobowiązana jest do usunięcia danych użytkownika serwisu „e-czynsze” z listy użytkowników i do zablokowania dostępu do konta na jego żądanie, po złożeniu osobiście przez właściciela lokalu w Dziale Członkowskim wypełnionego w obecności pracownika Spółdzielni formularza rezygnacji. Wzór formularza rezygnacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu – dostęp do konta użytkownika serwisu „e-czynsze” zostanie niezwłocznie zablokowany z jednoczesnym usunięciem jego danych z listy użytkowników.
8. MSM „POMORSKA” zastrzega sobie prawo do zmiany zasad funkcjonowania serwisu „e-czynsze”.
9. MSM „POMORSKA” ma prawo zablokować dostęp do konta w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub na szkodę MSM „POMORSKA” oraz osób trzecich.
10. Saldo rozliczeń czynszowych z poszczególnym lokatorem na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze przekazane przez bank na konto Spółdzielni lub nie zostały jeszcze zaksięgowane, oraz zadłużeń objętych sprawami sądowymi, zadłużeń rozłożonych na raty oraz ustawowych odsetek od zadłużeń naliczanych zgodnie z przyjętą zasadą w MSM „POMORSKA”
11. Informacje uzyskane przez użytkownika serwisu „e-czynsze” za jego pośrednictwem nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec MSM „POMORSKA” i mają wyłącznie charakter poglądowy. W przypadku niejasności co do prezentowanych danych należy skontaktować się z księgowością MSM „POMORSKA” w celu ich wyjaśnienia.
12. MSM „POMORSKA” nie ponosi odpowiedzialności za czasową niemożność użytkowania serwisu „e-czynsze” z powodu przerw konserwacyjnych oraz przyczyn niezależnych od MSM „POMORSKA” jak uszkodzenia urządzeń dostępu, braku dostępu do Internetu, działania sił wyższych itp.
13. MSM „POMORSKA” jako administrator serwisu „e-czynsze” może w każdej chwili, bez podania przyczyny, modyfikować usługi dostępne w serwisie „e-czynsze”, a także zawieszać ich działanie lub dodawać nowe usługi.
14. Dostęp do konta aktywowany jest dla pojedynczego lokalu (indeksu), zatem osoby posiadające w zasobach MSM „POMORSKA” więcej niż jeden lokal powinny wykonać aktywację dla każdego lokalu z osobna.

15. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych umożliwiających dostęp do usługi „e-czynsze” osobom trzecim - dotyczy to w szczególności hasła. MSM „POMORSKA” nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora użytkownika „e-czynsze” oraz hasła przez osoby trzecie jak również za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem serwisu „e-czynsze”.
16. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym usługi.
17. Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie nr/2023 w dniu ...18.10.2023 roku, z mocą obowiązywania od dnia ...01.11.2023 roku.

Brzezicki

Jan Kaban

Formularz zgłoszeniowy usługi „e-czynsze” w MSM „POMORSKA”

Uwaga ! Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola oznaczone (*)

* Imię i Nazwisko	<input type="text"/>		
* Adres	<input type="text"/>		
Nr telefonu komórkowego ¹	<input type="text"/>	e-mail	<input type="text"/>
* Indeks lokalu	<input type="text"/>	* Nr NIP ²	<input type="text"/>

Oświadczam, że znam i akceptuję warunki korzystania z serwisu informacyjnego „e-czynsze” oraz kwituję odbiór loginu i hasła.

.....
(Wnioskodawca)
data i czytelny podpis

.....
(Pracownik spółdzielni)
potwierdzam tożsamość wnioskodawcy

¹ Podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne.

² Dotyczy jedynie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

W przypadku wypełnienia przeze mnie pola telefonu komórkowego oraz e-maila oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez MSM „POMORSKA” danych w tym zakresie.

.....
(Wnioskodawca)

Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego usługi „e-czynsze” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMORSKA" z siedzibą w Szczecinie ul. Milczańska 6b/3, 70-117 Szczecin. Dane zbierane są w celu uruchomienia i obsługi ww. usługi oraz w celach kontaktowych. Podanie danych w zakresie imienia i nazwiska, adresu oraz numeru NIP (podmioty prowadzące działalność gospodarczą) jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu możliwości uruchomienia usługi. Podanie dodatkowych danych z zakresu numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych oraz ich poprawiania.

Pełna Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów RODO dostępna na stronie www.msmpomorska.pl



Formularz rezygnacji z usługi „e-czynsze” w MSM „POMORSKA”

Uwaga ! Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola oznaczone (*)

* Imię i Nazwisko

* Adres

* Indeks lokalu

* Nr NIP¹

Oświadczam, że rezygnuję z korzystania z serwisu informacyjnego „e-czynsze” świadczonej przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „POMORSKA” w Szczecinie i przyjmuję do wiadomości, że dostęp do serwisu zostanie mi zablokowany.

.....
(Wnioskodawca)
data i czytelny podpis

.....
(Pracownik spółdzielni)
potwierdzam tożsamość wnioskodawcy

¹ Dotyczy jedynie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego usługi „e-czynsze” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMORSKA" z siedzibą w Szczecinie ul. Milczańska 6b/3, 70-117 Szczecin. Dane zbierane są w celu uruchomienia i obsługi ww. usługi oraz w celach kontaktowych. Podanie danych w zakresie imienia i nazwiska, adresu oraz numeru NIP (podmioty prowadzące działalność gospodarczą) jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu możliwości uruchomienia usługi. Podanie dodatkowych danych z zakresu numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych oraz ich poprawiania.

Pełna Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów RODO dostępna na stronie www.msmpomorska.pl

