

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenie Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie odbytego w częściach w dniach:**

- **01.06.2026 r. - Kołobrzeg**
- **03.06.2026 r. - Stargard**
- **09.06.2026 r. - Szczecin (Głazurowa 2-8, Oś. Majowe)**
- **11.06.2026 r. - Szczecin (Milczańska 45-51, Milczańska 2-7, Milczańska 6ABCD, Milczańska 6EFG, Powstańców Wlkp.)**
- **16.06.2026 r. - Szczecin (Czackiego, Sławomira, Tarnobrzeska Jarowita, Warcisława – Łucznicza)**

Porządek Walnego Zgromadzenia Członków (wszystkich jego części)

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo Skrutacyjnej i Wyborczej.
5. Przedstawienie porządku obrad.
6. Wybór przedstawiciela częściowego Walnego Zgromadzenia Członków do Komisji Skrutacyjnej wszystkich jego części w celu sumarycznego przeliczenia głosów ze wszystkich głosowań.
7. Wybory delegata spółdzielni na X Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stwierdzające zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
11. Wybory do Rady Nadzorczej MSM „POMORSKA” na kadencję 2026-2029.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - sporządzania sprawozdania finansowego (**Uchwała nr 1**)
  - przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok (**Uchwała nr 2**),
  - przyjęcia sprawozdania finansowego za 2025 rok (**Uchwała nr 3**),
  - przeznaczenia zysku z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 rok (**Uchwała nr 4**),
  - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok (**Uchwała nr 5**),
  - odwołania członka Rady Nadzorczej (**Uchwała nr 6**)
  - zmiany Statutu (**Uchwała nr 7**)
  - przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej (**Uchwała nr 8**),
  - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć (**Uchwała nr 9**),
  - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni (**Uchwały nr 10 A, 10 B, 10 C**),
13. Zakończenie Zgromadzenia.

# UCHWAŁA NR 1

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

w sprawie: sporządzenia sprawozdania finansowego.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy z dnia 29.09.1194 r. o rachunkowości / Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zmianami.

## POSTANAWIA

### § 1

W związku ze spełnieniem przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „POMORSKA” w Szczecinie definicji jednostki małej określonej w art. 3 ust. 1 pkt. 1b ustawy o rachunkowości, sprawozdanie finansowe spółdzielni sporządzać się z zastosowaniem uproszczeń przewidzianych dla takich jednostek w tej ustawie:

- Art. 48 ust. 4 ustawy o rachunkowości tj. sporządzania uproszczonej informacji dodatkowej,
- Art. 48a ust. 4 ustawy o rachunkowości tj. nie sporządzania zmian kapitałów własnych,
- Art. 48b ust. 5 ustawy o rachunkowości tj. nie sporządzania rachunku przepływu środków pieniężnych,
- Art. 49 ust. 5 ustawy o rachunkowości tj. sporządzania sprawozdania z działalności w formie uproszczonej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się od 1 stycznia i następne lata obrotowe do tych sprawozdań, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 3 ust. 1 pkt. 1b ustawy o rachunkowości.

W głosowaniu brało udział ..... członków  
Za uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw uchwale głosowało

.....

członków

***Sekretarz Zebrania***

.....

***Przewodniczący Zebrania***

.....

## UCHWAŁA NR 2

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 2  
Statutu Spółdzielni

## POSTANAWIA

Zatwierdzić przedstawione sprawozdanie Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” w Szczecinie za 2025 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

*Sekretarz Zebrania*

.....

*Przewodniczący Zebrania*

.....

## UCHWAŁA NR 3

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku poz. 521 tekst jednolity ze stanem prawnym na dzień 15 kwietnia 2026 roku) oraz § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2025, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### § 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2025, na które składają się niżej wymienione dokumenty:

1. bilans sporządzony na dzień 31-12-2025 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów **kwotą 39.152.621,55 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia jeden złotych 55/100)**
2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamykający się:
  - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **112.795,66 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 66/100)**, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **130.048,24 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy czterdzieści osiem złotych 24/100)**, wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe
    - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie – **17.252,58 zł (słownie: minus siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 58/100)**, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe
  - b) wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, które zostały rozliczone zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **26.430,86 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 86/100)**
  - c) wynikiem z działalności gospodarczej netto **19.328,29 zł (dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 29/100)**

3. informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

§ 2

Podział nadwyżek przychodów nad kosztami oraz nadwyżek kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wg poszczególnych nieruchomości zawiera załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

***Sekretarz Zebrania***

.....

***Przewodniczący Zebrania***

.....

## UCHWAŁA NR 4

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku poz. 521 tekst jednolity ze stanem prawnym na dzień 15 kwietnia 2026 roku) oraz § 32 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala co następuje:

### § 1

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 558 ze zmianami) **kwotę 26.430,86 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 86/100)**, stanowiącą pożytki z nieruchomości, pokryć wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości gdzie powstały.
2. Podział kwot wymienionych w ust. 1 na poszczególne nieruchomości przedstawiono w załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

### § 2

1. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 558 ze zmianami) wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za rok 2025 w kwocie – **19.328,29 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 29/100)** przeznaczyć na:

- a) wynik z tytułu najmu garaży w kwocie 5.993,06zł, pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości na garażach wbudowanych w nieruchomościach gdzie znajdują się wynajmowane garaże

- Glazurowa	-	2700,04 zł
- Milczańska 6 EFG	-	3293,02 zł

- b) zysk na działalności gospodarczej w kwocie 13.335,23 zł (**słownie: trzynaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 23/100**), przeznaczyć na fundusz zasobowy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

*Sekretarz Zebrania*

.....

*Przewodniczący Zebrania*

.....

## UCHWAŁA NR 5

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 2  
Statutu Spółdzielni

## POSTANAWIA

Zatwierdzić przedstawione sprawozdanie Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie za 2025 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

*Sekretarz Zebrania*

*Przewodniczący Zebrania*

.....

.....

## UCHWAŁA NR 6

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Działając na podstawie § 32 pkt. 12 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w  
Szczecinie, Walne Zgromadzenie Członków:

### POSTANAWIA

#### § 1

Dokonać zmian treści Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie odbyte w częściach w dniach od 27.05.2025r.  
do dnia 12.06.2025r. w następujący sposób:

Zmienia się treść § 57 ust. 1 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

**„Zarząd składa się z dwóch członków, tj. Prezesa i jego zastępcy”.**

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” w Szczecinie.

#### § 3

Uchwalone zmiany do Statutu obowiązywać będą od daty ich wpisania do Krajowego Rejestru  
Sądowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział ..... członków

Za uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw uchwale głosowało

.....

członków

***Sekretarz Zebrania***

***Przewodniczący Zebrania***

.....

.....

## UCHWAŁA NR 7

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 15  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

Odwołać z funkcji Członka Rady Nadzorczej XXXXXXXXXX

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

*Sekretarz Zebrania*

*Przewodniczący Zebrania*

.....

.....

## UCHWAŁA NR 8

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 16  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

#### §1

Uchylić Regulamin Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” w Szczecinie w dniach 15.05.2017 r – 19.06.2017 r.

#### §2

Uchwalić nowy Regulamin Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„POMORSKA” w Szczecinie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

**Sekretarz Zebrania**

**Przewodniczący Zebrania**

.....

.....

## UCHWAŁA NR 9

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 9  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

Przyjąć, że najwyższa suma zobowiązań jaką Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMORSKA” może zaciągnąć w każdym roku nie może przekroczyć kwoty **10 000 000,00 złotych** (słownie: **dziesięć milionów złotych 00 / 100**).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

*Sekretarz Zebrania*

*Przewodniczący Zebrania*

.....

.....

## UCHWAŁA NR 10 A

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 3  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

Udzielić absolutorium ***Panu Mirosławowi MACIEJI***

Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie  
za okres od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

***Sekretarz Zebrania***

***Przewodniczący Zebrania***

.....

.....

\

## UCHWAŁA NR 10 B

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 3  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

Udzielić absolutorium ***Panu Małgorzacie WIELKI***

Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie  
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział ..... członków

Za uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw uchwale głosowało ..... członków

***Sekretarz Zebrania***

***Przewodniczący Zebrania***

.....

.....

## UCHWAŁA NR 10 C

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA”  
w Szczecinie – odbytego w częściach w dniach 01 czerwca – 16 czerwca 2026 r.  
Część I w Kołobrzegu dnia 01 czerwca 2026 roku.

Walne Zgromadzenie Członków obradujące w dniu dzisiejszym działając w oparciu o § 32 pkt. 3  
Statutu Spółdzielni

### POSTANAWIA

Udzielić absolutorium ***Pani Marcie KAMIŃSKIEJ***

Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie  
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział	.....	członków
Za uchwałą głosowało	.....	członków
Przeciw uchwale głosowało	.....	członków

***Sekretarz Zebrania***

***Przewodniczący Zebrania***

.....

.....