

Mi dzyszkładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa "POMORSKA"
ul. Milcza ska 6B/3,
70 - 117 Szczecin
Nr KRS: 0000196649

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025

Nazwa i siedziba jednostki

Nazwa jednostki: Mi dzyszkładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMORSKA"

Adres

Województwo:	zachodniopomorskie	Powiat:	Szczecin		
Gmina:	Szczecin				
Ulica:	Milcza ska	Nr domu:	6B	Nr lokalu:	3
Kod pocztowy:	70-117	Miejscowo :	Szczecin		
Nr NIP:	8520012522				

Forma prawna: 40 - spółdzielnia mieszkaniowa

Kody PKD wykonywanej działalności:

6820Z - WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01-01-2025 do 31-12-2025

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.
rednioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR: 10,20

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta: NIE

Sprawozdanie zawiera wyłącznie dane jednostkowe podmiotu sporządzającego.

Zasady (polityka) rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego za 2024 rok oraz metody wyceny aktywów i pasywów Amortyzacja Odpisy amortyzacyjne środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji zawierającego kwoty rocznych odpisów według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U z 2018r poz 395 ze zmianami) rodki trwałe o wartości do 10.000,00 zł lub równe 10.000,00 zł ujmuje się jednorazowo w kosztach podatkowych przekazania ich

do uytkowania. Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych dokonuje się na koniec okresu sprawozdawczego pod datę 31.12 bieżącego roku a ich zaliczenie nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisu z wartością początkową lub przeznaczeniem do likwidacji, sprzedaży itp. Wycena aktywów i pasywów bilansu – środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia – środki trwałe w budowie – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpodległym związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. Inwestycje krótkoterminowe – według cen nabycia. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy. Materiały – materiały nabywane w drobnych ilościach lub materiały o niewielkim znaczeniu z punktu widzenia kosztów (np. materiały biurowe, środki czystości) przekazywane są bezpośrednio po zakupie do zużycia i obciążają koszty eksploatacji. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia. Należności i roszczenia wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności. Kwota wymaganej zapłaty wyznacza nominalną kwotę należności. Mogą być powiększone odsetkami i innymi odpisami aktualizacyjnymi. Należności w ciągu roku obrotowego wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności poza należnościami „rozliczenia z członkami i innymi użytkownikami z tytułu eksploatacji”. Na koniec tym nie ewidencjonuje się odsetek za zwłokę związanych z nieterminowym regulowaniem opłat. Kwoty odsetek ujmowane są w ewidencji z chwilą ich wpłaty na rachunek bankowy. Odsetki te księgowane są na dobro przychodów finansowych. Wartości należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego w odniesieniu do: należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem, należności kwestionowanych przez dłużników a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika, spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna, do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności (np. wkładem budowlanym). Odpisy aktualizacyjne wartości należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych lub pozostałych kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności spłacone, umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe – są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty. Rezerwy na przyszłe zobowiązania prawdopodobne lub pewne – wycenia się na dzień bilansowy w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa na dzień bilansowy wycenia się według wartości nominalnej.

Omówienie metody ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięcia i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana. Wynik z działalności eksploatacji i utrzymania nieruchomości został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym, pozostałe działalności gospodarczej – opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie.

Omówienie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe spółdzielni zostało sporządzone w/g zasad dla małych jednostek wg załącznika 1 i obejmuje: Bilans, Rachunek zysków i strat sporządzone w wersji porównawczej. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego. Dodatkowe informacje i objaśnienia. Sprawozdanie z

działalności Spółdzielni

Pozostałe

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik z całokształtu działalności

Wyniki z całokształtu działalności obejmują przychody i koszty działalności operacyjnej pozostałe przychody i koszty operacyjne przychody i koszty finansowe

Sporządzono dnia: 20-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

Mi dzyszaładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa "POMORSKA"

ul. Milcza ska 6B/3,
70 - 117 Szczecin
Nr NIP: 8520012522

BILANS

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025
(w złotych)

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	34 572 084,48	35 887 212,30
I. Warto ci niematerialne i prawne		
1. Koszty zako czonych prac rozwojowych		
2. Warto ci firmy		
3. Inne warto ci niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na warto ci niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	34 457 877,50	35 773 005,32
1. Rodki trwałe	34 457 877,50	35 444 429,07
a) grunty (w tym prawo u ytkowania wieczystego gruntu)	3 640 760,63	3 680 586,75
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty in ynierii i dowej i wodnej	30 816 872,26	31 763 178,35
c) urz dzenia techniczne i maszyny	244,61	663,97
d) rodki transportu		
e) inne rodki trwałe		
2. Rodki trwałe w budowie	0,00	328 576,25
3. Zaliczki na rodki trwałe w budowie		
III. Nale no ci długoterminowe		
1. Od jednostek powi zanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	114 206,98	114 206,98
1. Nieruchomo ci	114 206,98	114 206,98
2. Warto ci niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powi zanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery warto ciowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery warto ciowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery warto ciowe		
- udzielone pożyczki		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia mi dzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia mi dzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	4 535 532,23	3 988 677,36
I. Zapasy	11 856,00	8 416,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary	11 856,00	8 416,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Nale no ci krótkoterminowe	540 365,32	513 583,16
1. Nale no ci od jednostek powi zanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesi cy		
- powy ej 12 miesi cy		
b) inne		
2. Nale no ci od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	268 131,31	371 002,12
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	28 817,17	33 221,61
- do 12 miesi cy	28 817,17	33 221,61
- powy ej 12 miesi cy		
b) inne	29 005,36	70 081,60
c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych wiaadcze	15 479,31	13 803,42
d) dochodzone na drodze s dowej	194 829,47	253 895,49
3. Nale no ci od pozostałych jednostek		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesi cy		
- powy ej 12 miesi cy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
c) inne		
d) dochodzone na drodze s dowej		
4) Należno ci od osób uprawnionych (zaległo ci w opłatach)	272 234,01	142 581,04
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 076 423,82	1 985 962,04
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 076 423,82	1 985 962,04
a) w jednostkach powi zanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery warto ciowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery warto ciowe		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) rodki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 076 423,82	1 985 962,04
- rodki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 076 423,82	1 985 962,04
- inne rodki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 906 887,09	1 480 716,16
1 Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	17 252,58	2 637,38
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	166 428,92	9 400,00
Fundusz remontowy wartość ujemna	1 723 205,59	1 468 678,78
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	45 004,84	45 004,84
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	39 152 621,55	39 920 894,50

PASYWA		
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	35 326 314,16	36 735 140,34
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	35 047 426,03	36 518 323,75
1 Fundusz udziałowy	401 849,11	406 910,27
2 Fundusz wkładów budowlanych	33 842 594,28	34 808 476,71
3 Fundusz zasobowy	802 982,64	1 302 936,77
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
- nadwyżka wartości sprzedanej (wartości emisyjnej) nad wartości nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	233 128,98	242 809,88
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	233 128,98	242 809,88
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	45 759,15	-25 993,29
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 826 307,39	3 185 754,16
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 479 512,74	2 691 413,05
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 645 826,47	1 412 169,18
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	202 715,76	215 105,05
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 358 290,63	1 083 751,17
- do 12 miesięcy	1 358 290,63	1 083 751,17
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	84 820,08	113 312,96
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów budowlanych		
4. Fundusze specjalne	1 833 686,27	1 279 243,87
IV. Rozliczenia międzyokresowe	346 794,65	494 341,11
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	346 794,65	494 341,11
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	346 794,65	494 341,11
zaliczki na c.o - gzm	216 746,41	298 106,47
nadwyżka z eksploatacji i utrzymania gzm	130 048,24	196 234,64
PASYWA RAZEM	39 152 621,55	39 920 894,50

Sporządzono dnia: 20-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

Mi dzyszkładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa "POMORSKA"

ul. Milcza ska 6B/3,
70 - 117 Szczecin
Nr NIP: 8520012522

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025
wariant porównawczy (w złotych)

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	11 496 993,40	9 770 218,42
– od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 496 993,40	9 769 642,76
z opłat	11 446 407,94	9 623 033,74
z działalności własnej	50 585,46	146 609,02
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	575,66
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty działalności operacyjnej	11 636 132,27	9 504 821,88
I. Amortyzacja	10 988,24	10 988,24
II. Zużycie materiałów i energii	4 203 013,53	3 729 097,89
III. Usługi obce	1 304 503,03	1 029 003,54
IV. Podatki i opłaty, w tym:	936 375,92	855 612,85
– podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 647 024,70	1 568 564,02
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	346 851,04	328 365,50
– emerytalne	151 781,56	293 462,54
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	3 187 375,81	1 983 189,84
VIII. Warto sprzedanych towarów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-139 138,87	265 396,54
D. Pozostałe przychody operacyjne	67 801,75	150 413,55
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	265,55	12 583,41
IV. Inne przychody operacyjne	67 536,20	137 830,14
E. Pozostałe koszty operacyjne	67 893,25	263 835,68
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	139 450,62
III. Inne koszty operacyjne	67 893,25	124 385,06
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-139 230,37	151 974,41
G. Przychody finansowe	28 885,89	10 792,21
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) Od jednostek powiązanych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) Od jednostek pozostałych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	28 885,89	10 792,21
– od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
– w jednostkach powi zanych		
IV. Aktualizacja warto ci aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	541,16	291,56
I. Odsetki, w tym:	541,16	291,56
– dla jednostek powi zanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powi zanych		
III. Aktualizacja warto ci aktywów finansowych		
IV. Inne		
Nadwy ka przychodów netto z roku ubiegłego	293 195,83	111 931,38
Nadwy ka kosztów roku ubiegłego	2 637,38	65 156,47
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	179 672,81	209 249,97
Nadwy ka przychodów roku bie cego	130 048,24	196 234,64
Nadwy ka kosztów z roku bie cego	17 252,58	2 637,38
Zysk (strata) brutto z działalno ci gospodarczej	66 877,15	15 652,71
J. Podatek dochodowy	21 118,00	41 646,00
K. Pozostałe obowi zkowe zmniejszenia zysku (zwi kszenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	45 759,15	-25 993,29

Sporz dzono dnia: 20-03-2026

Podpis osoby sporz dzaj cej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

Mi dzyszaładowa Spółdzielnia
 Mieszkańcowa "POMORSKA"
 ul. Milczaska 6B/3,
 Nr NIP: 8520012522

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja	Rok bieżący
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	179 672,81
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	
wartość cząstkowa	8 067,58
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	8 067,58
Umorzenie kredytu starego portfela 38d	
wartość cząstkowa	
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	
Podst. prawna: Art. 38d	
Wynik z GZM	
wartość cząstkowa	8 067,58
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	8 067,58
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 44	
Pozostałe	
wartość cząstkowa	
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	
wartość cząstkowa	294 764,18
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	294 764,18
Dochody z lat ubiegłych GZM	
wartość cząstkowa	293 195,83
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	293 195,83
Podst. prawna: Art. 17 Ust. 1 Pkt 44	
Pozostałe	
wartość cząstkowa	1 568,35
z zysków kapitałowych	
z innych różnic przychodów	1 568,35

Pozycja	Rok bieżący
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujete w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	
wartość czna	216 746,41
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	216 746,41
Nadwyżki zaliczek na media	
wartość czna	216 746,41
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	216 746,41
Podst. prawna: Art. art 1 Ust. 3a	
Pozostałe	
wartość czna	
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	
wartość czna	
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	
Pozostałe	
wartość czna	
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	
F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	
wartość czna	17 561,68
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	17 561,68
Odpisy Aktualizacyjne NKUP	
wartość czna	0,00
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	0,00
Podst. prawna: Art. 16 Ust. 1 Pkt 26a	
Pozostałe	
wartość czna	17 561,68
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	17 561,68
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujete w księgach lat ubiegłych, w tym:	
wartość czna	
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	
Pozostałe	
wartość czna	
z zysków kapitałowych	
z innych ródów przychodów	

Pozycja	Rok bieżący
H. Strata z lat ubiegłych, w tym: wartość czna z zysków kapitałowych z innych różel przychodów	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym: wartość czna z zysków kapitałowych z innych różel przychodów	0,00 0,00
Umorzenie kredytów mieszkaniowych wartość czna z zysków kapitałowych z innych różel przychodów Podst. prawna: Art. 38d	
Rozliczenia zgodnie z ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych wartość czna z zysków kapitałowych z innych różel przychodów Podst. prawna: Art. 12 Ust. 3j	0,00 0,00
Pozostałe wartość czna z zysków kapitałowych z innych różel przychodów	
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	111 149,14
K. Podatek dochodowy	21 118,00

Lista dokumentów (plików) załączonych do sprawozdania finansowego

1. Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2025 rok
Plik: "dodatkowe_informacje_i_objasnienia_2025.pdf" (rozmiar: 184103 bajtów)

Sporządzono dnia: 20-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki: