



REGULAMIN

**KORZYSTANIA Z ZESPOŁÓW
GARAŻOWYCH ZLOKALIZOWANYCH
W ZASOBACH MIĘDZYZAKŁADOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„POMORSKA” W SZCZECINIE.**

REGULAMIN

korzystania z zespołów garażowych zlokalizowanych w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie.

Podstawą prawną Regulaminu jest:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.),
3. Statut Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie.

§ 1.

Ileć w regulaminie jest mowa o:

1. Spółdzielni - rozumie się przez to Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „POMORSKA” w Szczecinie,
2. boksie garażowym - rozumie się przez to lokal o innym przeznaczeniu, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali, przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych,
3. użytkownika boks garażowego - rozumie się przez to członka spółdzielni mieszkaniowej, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - garażu bądź ekspektatywa prawa odrębnej własności lokalu niemieszkalnego – garażu a także osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje tytuł prawny do boks garażowego.

§ 2.

Użytkownik boks garażowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
2. Zachowywania czystości i porządku w garażu oraz w jego obrębie.
3. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
4. Niezakłócania porządku publicznego.
5. Ponoszenia kosztów eksploatacji i funduszu remontowego.
6. Udostępniania boks garażowego w celu przeprowadzenia okresowych kontroli, remontu lub usunięcia awarii.

§ 3.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, wobec osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w częściach wspólnych nieruchomości.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w boksach garażowych oraz w rzeczach w nich pozostawianych w wyniku działalności osób trzecich lub siły wyższej.
3. Spółdzielnia ma prawo obciążyć użytkownika boks garażowego kosztami naprawy części wspólnych nieruchomości, jeżeli konieczność przeprowadzenia naprawy została spowodowana przez użytkownika boks garażowego.
4. Na czas przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii Spółdzielnia uprawniona jest

do czasowego wyłączenia boks garażowego z użytku. Użytkownik boks garażowego nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu boks garażowego z użytku oraz uchylić się od wnoszenia opłat z tytułu eksploatacji w sytuacji zaistnienia wymienionych okoliczności. Na czas wyłączenia boks garażowego z użytku, użytkownikowi boks garażowego nie przysługuje boks zastępczy.

§ 4.

1. Celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, boks garażowy powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy.
2. Rzeczy pozostawione w boksach garażowych należy przechowywać na wysokości powyżej 0,15 m, celem zabezpieczenia ich przed zalaniem ściekami przy awariach, bądź wzmożonymi opadami deszczu. W przypadku potwierdzenia szkody na skutek niewłaściwego przechowywania Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
3. W celu wyeliminowania czynników uciążliwych lub zagrażających dla życia lub zdrowia ludzkiego użytkownikom boksów garażowych zabrania się w szczególności:
 - 1) garażowania samochodów posiadających instalację gazową,
 - 2) magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, zużytego ogumienia,
 - 3) napełniania zbiorników benzyną, olejem napędowym lub innymi substancjami łatwopalnymi,
 - 4) pozostawiania pojazdów z uruchomionym silnikiem,
 - 5) garażowania pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - 6) mycia pojazdów oraz czyszczenia silników lub innych części wewnątrz oraz w otoczeniu boks garażowego,
 - 7) wymiany cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju,
 - 8) stosowania urządzeń grzewczych,
 - 9) wykorzystywania boks garażowego do innych celów w tym do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 10) używania otwartego ognia,
 - 11) dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
 - 12) ładowania pojazdów elektrycznych ze wspólnej instalacji,
 - 13) palenia wyrobów tytoniowych oraz spożywania alkoholu.

§ 5.

1. Użytkownicy są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni dotyczących utrzymania go w należytym stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, kodeksu cywilnego, Statutu Spółdzielni oraz innych aktów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni.

§ 6.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 08/2022 Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMORSKA” w Szczecinie z dnia 25.10.2022

[Podpis]

[Podpis]